

Preisbekanntgabe für Notariatsdienstleistungen

A. ALLGEMEINES

- 1 Die vorliegende Preisbekanntgabe bezweckt, die Preise für Notariatsdienstleistungen der Artaris Advokatur AG klar und vergleichbar offenzulegen sowie Auskunft über die mit den Notariatsdienstleistungen zusammenhängenden Beratungsdienstleistungen zu erteilen.
- 2 In den nachfolgend bekannt gegebenen **Gebühren für Notariatsdienstleistungen** sind alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für den Beglaubigungs- oder Beurkundungsakt notwendig sind (Feststellung der Identität der Teilnehmenden, Rechtsbelehrung, Selbstlesen/Vorlesen der Urkunde, Unterzeichnung, Beurkundung durch den Notar).
- 3 Darüber hinaus gehende Bemühungen (Beratungsaufwand, Erstellen der Urkunde, Anpassen der Urkunde etc.) oder ein erhöhter Zeitaufwand für den Beglaubigungs- oder Beurkundungsakt (Vornahme von Korrekturen, erhöhter Belehrungsaufwand etc.) werden zusätzlich zur Gebühr als **Honorar für Beratungsdienstleistungen** nach Massgabe der dafür aufgewendeten Zeit (kleinste Abrechnungseinheit: 6 Minuten) berechnet. Sofern nachfolgend keine konkreten Stundensätze genannt werden, wird eine individuelle Vergütungsabrede innerhalb des bekannt gegebenen Honorarrahmens getroffen, welche von der Komplexität des Rechtsgeschäftes, der benötigten Expertise, vom Interessenwert und von der Dringlichkeit abhängig ist.
- 4 **Auslagen**, welche nicht die Herstellung der Urkunde betreffen oder sich aus Verrichtungen ausserhalb der Büroräumlichkeiten der Artaris Advokatur AG ergeben, sind in den Gebühren und im Honorar nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet und jeweils zuzüglich MWST in Rechnung gestellt:
 - Material-, Kommunikations- und Kopierkosten pauschal 3% der Gebühren und des Honorars;
 - Reiseauslagen CHF 0.70/km bei Benutzung eines privaten Fahrzeugs oder effektive Kosten für 1. Klasse des öffentlichen Verkehrs.
- 5 **Drittkosten**, beispielsweise für Apostillen (bei Beurkundungen für das Ausland), Registergebühren (z.B. Handelsregister, Grundbuch oder Staatskanzlei), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern), sind in den Gebühren und im Honorar nicht enthalten.

B. BEGLAUBIGUNGEN

	Gebühr CHF exkl. MWST	Gebühr CHF inkl. MWST
Beglaubigung einer Unterschrift oder eines Datums	40.00	43.25
Beglaubigung einer Abschrift/Kopie		
- Grundgebühr	40.00	43.25
- pro Seite ab der 6. Seite	7.50	8.10
Beglaubigung einer Übersetzung durch Erklärung der Übersetzerin/des Übersetzers	100.00	108.10
Einholung einer Apostille (Überbeglaubigung für das Ausland)	100.00	108.10

- 6 Zeitaufwand von mehr als 15 Minuten (Beglaubigung einer Unterschrift oder eines Datums) bzw. von mehr als 30 Minuten (Beglaubigung einer Übersetzung) wird zusätzlich als Honorar in Rechnung gestellt. Der verrechnete Stundenansatz beträgt CHF 250.00 (exkl. MWST).

C. BEURKUNDUNGEN

- 7 Da die konkreten Lebenssituationen, die Komplexität der zu beurkundenden Rechtsgeschäfte und die jeweiligen Vorkenntnisse der Mitwirkenden von Fall zu Fall sehr variieren, ist eine verlässliche Nennung von Pauschalpreisen für einzelne Rechtsgeschäfte nicht möglich. Die Preise für Beurkundungen berechnen sich aus dem **Honorar für Beratungsdienstleistungen** (Beratung und Erstellung der Urkunde) gemäss aufgewendeter Zeit im Einzelfall zuzüglich einer pauschalen **Gebühr für Notariatsdienstleistungen** (öffentlicher Beurkundungsakt).
- 8 Der Stundensatz zur Berechnung des **Honorars** liegt in der Regel zwischen CHF 300.00 und CHF 500.00 (jeweils exkl. MWST).
- 9 Zusätzlich werden folgende **Gebühren** erhoben:

	Gebühr CHF exkl. MWST	Gebühr CHF inkl. MWST
Gesellschaftsgründung	500.00	540.50
Kapitalerhöhung und -herabsetzung		
- GV und VR-Beschluss am selben Tag	650.00	702.65
- GV und VR-Beschluss an unterschiedlichen Tagen	800.00	864.80
Statutenänderung	500.00	540.50
Auflösungsbeschluss	400.00	432.40
Fusionsgesetz: Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung	500.00	540.50
Stiftungserrichtung	500.00	540.50
Ehe- und Vermögensvertrag		
- Abschluss und Abänderung	300.00	324.30
- Aufhebung	150.00	162.15
Erbvertrag	300.00	324.30
Ehe- und Erbvertrag	450.00	486.45
Letztwillige Verfügung und Testament	300.00	324.30
Vorsorgeauftrag	300.00	324.30
Affidavit und eidesstattliche Erklärung für das Ausland	400.00	432.40
Beurkundung anderer rechtlich erheblicher Tatsachen und Vorgänge (Verlosungen, Urabstimmungen, Auflagenstärken, Eröffnung von Schrankfächern etc.)	400.00	432.40
Bürgschaften	0.5% des max. Haftungsbetrages zuzüglich MWST, jedoch min. CHF 300.00 und max. CHF 3'000.00.	

Bei sehr hohen Interessenwerten werden in der Regel Pauschalpreise für die Beurkundung vereinbart.

* * *

Stand: Juli 2024 / Artaris Advokatur AG